

**Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:**

- разработана методология знаково-символического моделирования поляризованного сочетания внешних ценообразующих факторов городского рынка краткосрочной аренды жилья;
- предложена типизация жилых помещений по уровню комфортности, в разрезе которой выявлена реализация моделей поляризованных сочетаний внешних ценообразующих факторов городского рынка краткосрочной аренды жилья г. Читы;
- выявлено влияние моделей высокой, средней и низкой поляризации факторов городского рынка краткосрочной аренды жилья на концентрацию предложений в логике центрально-периферийного зонирования г. Читы;

Теоретическая значимость исследования заключается в пионерной формулировке представлений о городском рынке краткосрочной аренды жилья как объекте экономической и социальной географии, авторской типологии жилья по уровню комфортности, скоординированной с моделями сочетаний внешних ценообразующих факторов городского рынка краткосрочной аренды жилья, разработке методологии знаково-символического моделирования с отражением значимости рентных факторов.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

- разработанные модели применимы для прогнозирования развития рынка краткосрочной аренды жилья и могут быть использованы при формулировании проектных целей городского планирования органами муниципального управления;
- предложенный знаково-символический подход к моделированию структуры факторов позволяет оценивать условия городской среды для формирования рынка краткосрочной аренды недвижимости;

— полученные результаты могут быть использованы в учебном процессе при подготовке специалистов географических, социально-экономических, управленческих специальностей высшей школы.

Оценка достоверности результатов исследования выявила:

— полученные результаты соответствуют современным представлениям социально-экономической географии, опираются на большой объём данных, изученных соискателем;

— результаты исследования прошли апробацию на международных, всероссийских научных и научно-практических конференциях и опубликованы в рецензируемых научных изданиях.

Личный вклад автора состоит в участии в исследованиях на всех его этапах: формулировании цели и задач исследования; сборе, обработке и анализе данных; разработке оригинальной системы знаково-символических моделей, определении методологических подходов и критериев выделения типов жилья, описании и анализе экономико-географических характеристик рынка краткосрочной аренды жилья г. Читы.

Для достоверности и полноты результатов исследования использовался широкий комплекс различных географических методов исследования. Все полученные результаты отличаются научной новизной и значимостью и являются авторскими.

В ходе защиты диссертации были высказаны некоторые критические замечания о том, что автор недостаточно полно раскрыл ряд понятий, используемых в исследовании, таких как «фактор эстетической привлекательности», «экологический фактор». Также были заданы уточняющие вопросы о том, в каком направлении должен развиваться городской рынок краткосрочной аренды жилья, исходя из полученных результатов в условиях отсутствия законодательных механизмов регулирования рынка недвижимости в России.

Соискатель Седищева Анастасия Владимировна согласилась с частью замечаний, раскрыла особенности оценивания «эстетической

привлекательности» и «экологической ситуации», ответила на вопрос о возможности управления рынком аренды недвижимости, уточнила методику выделения внешних факторов формирования ренты в алгоритме оценки рынка аренды жилья, пояснила разработанные ею критерии территориального зонирования г. Читы.

На заседании 15 мая 2026 г. диссертационный совет 33.2.018.02 постановил, что диссертация Седищевой Анастасии Владимировны представляет собой научно-квалификационную работу, которая соответствует критериям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук (п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842 (в действующей редакции)) и принял решение: за решение научной задачи по выявлению территориальных особенностей формирования городского рынка краткосрочной аренды жилья г. Читы присудить Седищевой Анастасии Владимировне ученую степень кандидата географических наук по специальности 1.6.13. Экономическая, социальная, политическая и рекреационная география.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 17 человек, из них 5 докторов наук по специальности рассматриваемой диссертации, участвовавших в заседании, из 24 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за – 17, против – нет, недействительных бюллетеней – нет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ



Субетто Дмитрий Александрович  
доктор географических наук,  
доцент

УЧЕНЬЙ СЕКРЕТАРЬ



Сазонова Ирина Евгеньевна  
кандидат географических  
наук, доцент

«15» мая 2026 г.