

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**экспертной комиссии диссертационного совета 33.2.018.02 по диссертации
Седищевой Анастасии Владимировны на соискание ученой степени кандидата
географических наук «Формирование городского рынка аренды жилья: географический
подход (на примере г. Чита)»**

Экспертная комиссия Диссертационного совета 33.2.018.02 в составе:

- д.э.н., проф. Ларченко Л.В.;
- д.г.н., проф. Григорьев А.А.
- д.г.н., доц. Кропинова Е.Г.

Комиссия пришла к следующим выводам:

1. Соответствие темы и содержания диссертации научной специальности и отрасли науки:

Диссертация А.В. Седищевой «Формирование городского рынка аренды жилья: географический подход (на примере г. Чита)» представлена на соискание ученой степени кандидата географических наук по специальности 1.6.13. Экономическая, социальная, политическая и рекреационная география.

Диссертация полностью или частично соответствует следующим пунктам паспорта научной специальности:

3. Природные, общественно-исторические, технико-технологические условия, предпосылки и факторы размещения производства, формирования систем расселения, сетевых структур различной специализации - социальных, хозяйственных, культурных, политических и туристско-рекреационных.
5. Территориальная организация отдельных отраслей хозяйства, других сфер человеческой деятельности, включая сферу рекреации и туризма.

Исследование выполнено в области, соответствующей шифру специальности ВАК 1.6.13 – Экономическая, социальная, политическая и рекреационная география и посвящено изучению пространственной структуры городского рынка аренды жилья на примере города Читы.

2. Полнота изложения материалов диссертации в работах, опубликованных автором и выполнение требований к публикации основных научных результатов исследований:

По теме диссертации опубликовано 5 печатных работ, из которых 3 - в изданиях из списка ВАК.

Автор принял непосредственное участие на всех этапах исследований. Статьи, опубликованные в соавторстве, являются результатом коллективного труда специалистов в различных областях науки.

Статьи, опубликованные в рецензируемых журналах, определенных ВАК:

1. Седищева, А.В. Экономико-географический анализ оценки краткосрочной аренды жилой недвижимости Центрального района Читы Забайкальского края / А. В. Седищева, А. Н. Новиков // Успехи современного естествознания. – 2023. – № 6. – С. 65-71. – DOI 10.17513/use.38055. – EDN DALFKL. (0,6 п.л.).

2. Седищева, А.В. Экологический фактор в системе рентных отношений краткосрочной аренды жилья / А. В. Седищева, А. Н. Новиков // Известия Дагестанского государственного педагогического университета. Естественные и точные науки. – 2023. – Т. 17, № 3. – С. 56-63. – DOI 10.31161/1995-0675-2023-17-3-56-63. – EDN YILXAN. (0,5 п.л.).

3. Седищева, А.В. Факторы территориальной дифференциации объектов рынка краткосрочной аренды недвижимости по уровню комфорта в Г. Чите / А. В. Седищева // Вестник Удмуртского университета. Серия Биология. Науки о Земле. – 2024. – Т. 34, № 3. – С. 345-357. – DOI 10.35634/2412-9518-2024-34-3-345-357. – EDN PFDIQU. (0,8 п.л.).

Из анализа содержания печатных работ в вышеуказанном списке следует, что в них основные положения и результаты отражены достаточно полно.

3. Отсутствие в диссертации заимствованного материала без ссылки на автора и (или) источник заимствования, результатов научных работ, выполненных в соавторстве, без ссылок на соавторов:

Отчет о выявленных текстовых совпадениях и о количестве оцененной степени близости каждого выполненного совпадения (технический отчет о текстовых совпадениях) был проведен в системе «Антиплагиат ВУЗ» - 16.12.2025 г.

Показатель в системе «Антиплагиат ВУЗ» (сумма самоцитирования, цитирования и оригинального текста) составляет 93,76 %, что является допустимым для рассмотрения рукописи как оригинальной научной работы. Содержательная экспертиза текстовых совпадений показала, что эти совпадения представляют собой корректное цитирование источников с указанием ссылок на них.

4. Выводы:

Комиссия считает:

4.1. Диссертация Седищевой А.В. «Формирование городского рынка аренды жилья: географический подход (на примере г. Чита)» по теме и содержанию соответствует

специальности и отрасли науки, по которым диссертационному совету представлено право принимать к защите диссертации (специальность 1.6.13 — Экономическая, социальная, политическая и рекреационная география).

4.2. Результаты диссертационного исследования достаточно полно отражены в публикациях, в том числе в изданиях из списка ВАК — 3 статьи.

4.3. Диссертация Седищевой А.В. является оригинальной авторской работой.

4.4. Диссертация Седищевой А.В. соответствует требованиям ВАК к кандидатским диссертациям (п. 9 Положения о присуждении ученых степеней), т.к. является самостоятельной научно-квалификационной работой, содержит авторскую разработку ряда знаково-символических моделей поляризованных сочетаний внешних ценообразующих факторов городских рынков краткосрочной аренды жилья. Данная разработка позволила рассмотреть закономерности территориальной дифференциации объектов рынка арендной жилой недвижимости г. Читы в разрезе выделенных типов комфортности жилья.

В работе показано влияние высокой, средней и низкой поляризации факторов городского рынка краткосрочной аренды жилья на концентрацию предложений в логике центрально-периферийного зонирования исследуемого города. Разработанные модели знаково-символического поляризованного сочетания внешних ценообразующих факторов городского рынка жилья применимы для анализа городских территорий временного размещения населения и оценки привлекательности и конкурентоспособности объектов арендного рынка.

Предложенные методические подходы могут быть использованы в прикладной социально-географической практике, в том числе при разработке градостроительных решений органами власти и строительным бизнесом, а также при составлении учебных программ и чтении лекционных курсов по экономической, социальной, политической и рекреационной географии, по смежным дисциплинам.

5. Диссертация может быть принята к защите в диссертационном совете 33.2.018.02.

Председатель:



Ларченко Л.В.

Члены комиссии:



Григорьев А.А.

Кропинова Е.Г.



27 февраля 2026 г.