

Отзыв научного руководителя

о работе соискателя Седищевой Анастасии Владимировны над диссертационным исследованием на тему «Формирование городского рынка аренды жилья: географический подход (на примере г. Чита)», представленной на соискание учёной степени кандидата географических наук по специальности 1.16.13 *Экономическая, социальная, политическая и рекреационная география*

Актуальность исследования, представленного А.В. Седищевой, обусловлена стремительным формированием городского рынка аренды жилья в различных регионах России и мира. Рынок аренды жилья – это новый объект для изучения географической наукой. География отстаёт от других наук в освещении этой тематики. Работы А.В. Седищевой являются пионерными в географии. И данная работа, безусловно, это развитие географической науки вширь, то есть за счёт обозначения новых направлений.

При обучении в аспирантуре А.В. Седищева проявила себя добросовестным, вдумчивым и зрелым исследователем, способным четко определить и сформулировать цели и задачи, глубоко осмыслить и проанализировать полученные результаты, определить необходимые методологические основания исследования. Анастасии Владимировне удалось грамотно обработать полученные результаты, используя современные методы ГИС-технологий, что не позволяет подвергнуть сомнению объективность сделанных заключений.

В процессе работы диссертантом самостоятельно собрана с различных интернет-платформ и систематизирована информация о предложениях по аренде жилья в г. Чита; изучен большой объем литературных источников, посвященных проблеме исследования в негеографических науках; разработан ряд знаково-символических моделей поляризованных сочетаний внешних ценообразующих факторов городских рынков краткосрочной аренды жилья; рассмотрена пространственная реализация моделей поляризованных сочетаний внешних ценообразующих факторов городских рынков краткосрочной аренды жилья в разрезе выделенных типов комфортности жилья, определена в Чите связь с обновлением жилищного фонда советского периода. Соискатель выявил влияние моделей высокой, средней и низкой поляризации факторов городского рынка краткосрочной аренды жилья в Чите на концентрацию предложений в логике её центрально-периферийного зонирования.

Полученные результаты своевременно и полно были представлены Анастасией Владимировной в ряде публикаций в журналах из списка ВАК и сборниках конференций.

Особо следует отметить самостоятельность проделанной работы, способность диссертанта к творческому мышлению, настойчивость, а также хорошую эрудированность в предмете исследования. Таким образом, представленная к защите работа по форме и содержанию, актуальности,

полноте поставленных и решенных задач, совокупности научных результатов соответствует требованиям, предъявляемым ВАК к диссертационным исследованиям.

Автор отзыва:

доктор географических наук, доцент, профессор кафедры естественно-географических наук и безопасности жизнедеятельности ФГБОУ ВО «Забайкальский государственный университет» (г. Чита)



«12» ноября 2025 г.

Александр Николаевич Новиков

Сведения о лице, предоставившем отзыв

Фамилия, имя отчество: Новиков Александр Николаевич

Ученая степень: доктор географических наук

Ученое звание: доцент

Место работы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет»

Должность: профессор кафедры естественно-географических наук и безопасности жизнедеятельности

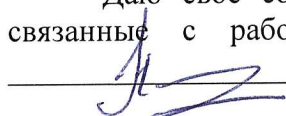
Почтовый адрес: 672000 г. Чита, ул. Бабушкина, 129, аудитория 430

Веб-сайт: <https://zabgu.pf/persons/item/1096/>

Телефон: +7-302-2-35-58-90 (деканат)

Адрес электронной почты: geonov77@mail.ru

Даю своё согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета, и их дальнейшую обработку



Новиков А.Н. 12.11.2025 г.

